

佛山市顺德区容桂社区卫生服务中心拟处置资产涉及的电视机、电
热水器、冰箱等29项资产的市场价值

初步评估结果

佛博初评字[2020]第06056号

佛山市顺德区容桂社区卫生服务中心：

本公司接受贵单位的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着“独立、客观、公正、科学”的原则，按照公认的资产评估方法，运用了成本法，对贵单位拟处置资产涉及的电视机、电热水器、冰箱等 29 项资产的市场价值进行了初步评估，对评估资产在评估基准日 2020 年 6 月 22 日所表现的市场价值做出了公允反映。

经综合评估，确定贵单位因资产处置涉及的电视机、电热水器、冰箱等 29 项资产（详见《资产评估初步评估明细表》）在评估基准日 2020 年 6 月 22 日的市场初步评估结果为：人民币贰仟肆佰柒拾伍元整（¥2,475.00 元）。

说明：

- 1、本初评结果仅适用于委托方处置资产作参考，不作其它用途。
- 2、此结果仅作为初步咨询结果，最终咨询结果应以本公司出具的正式的《资产评估报告》为准。待处置资产项目公开招标成功后由竞得人支付评估费，评估费缴费时请备注评估项目名称，开具发票需提供该公司的纳税号等资料。

评估费：600 元

户名：佛山市博顺资产房地产土地评估有限公司

帐号：01378800021894

开户行：顺德农商银行大良支行

佛山市博顺资产房地产土地评估有限公司

二〇二〇年六月二十二日



被评估单位（或产权持有单位）：佛山市顺德区容桂社区卫生服务中心

金额单位：元

序号	资产名称	型号规格	购置日期	数量	单位	账面原值	重置单价	残值率	评估价值	备注
1	电视机	长虹彩电	2006-07-01	1	台	1580.00	1800.00	2%	36.00	
2	电热水器	哈佛	2009-01-15	1	台	1620.00	1300.00	1%	13.00	
3	冰箱		1997-09-01	1	台	850.00	650.00	1%	7.00	
4	冰柜		2009-09-13	1	台	2080.00	1500.00	2%	30.00	
5	空调	2 匹格兰仕 KFR51GW	2006-07-01	1	台	3500.00	3200.00	3%	96.00	
6	空调	科龙冷暖 1.5 匹	2002-12-01	1	台	2200.00	1800.00	3%	54.00	
7	空调	格兰仕 KF35GW	2005-07-01	1	台	1900.00	1800.00	3%	54.00	
8	冰箱		2004-08-01	1	台	1580.00	1100.00	2%	22.00	
9	空调	1 匹格兰仕 KF26GW	2009-05-13	1	台	1440.00	1200.00	3%	36.00	
10	电视机	彩电创维 29 寸	2003-12-01	1	台	1880.00	1200.00	2%	24.00	
11	电视机	彩电创维 29 寸	2003-12-01	1	台	1880.00	1200.00	2%	24.00	
12	电视机	康佳	2003-12-01	1	台	1880.00	1200.00	2%	24.00	
13	空调	格兰仕 1.5 匹	2005-07-01	1	台	1950.00	1800.00	3%	54.00	
14	空调	格兰仕 1.5 匹	2005-07-01	1	台	1950.00	1800.00	3%	54.00	
15	空调	科龙 3 匹 KFR-50GW/LQ-2	2010-05-01	1	台	3480.00	3200.00	3%	96.00	
16	空调	美的 1/1.5 匹	2009-03-01	1	台	2380.00	1850.00	3%	56.00	
17	治疗仪	微波	2004-04-15	1	台	6500.00	3000.00	1%	30.00	
18	空调	科龙分体	1997-07-01	1	台	4300.00	1800.00	2%	36.00	
19	空调	科龙 KF-120LW(5 匹)	2009-08-17	1	台	6900.00	5200.00	3%	156.00	
20	空调	格兰仕 KFR-72LW	2012-12-31	1	台	5799.00	5000.00	3%	150.00	
21	空调	5 匹格兰仕准暖机	2008-11-02	1	台	6600.00	5200.00	3%	156.00	
22	空调	格兰仕 3 匹	2005-07-01	1	台	4485.00	4200.00	3%	126.00	

23	空调	格兰仕 3 匹	2005-07-01	1	台	4485.00	4200.00	3%	126.00	
24	电视机	TCL 液晶	2009-09-14	1	台	3200.00	1500.00	2%	30.00	
25	冰箱	103 升	1999-06-01	1	台	1360.00	800.00	2%	16.00	
26	全自动生化分析仪	D 系列 D320	2013-11-21	1	台	95000.00	85000.00	0.5%	425.00	
27	B 超机	迈瑞黑白-BP-1100	2006-07-01	1	台	36000.00	28800.00	0.5%	144.00	
28	B 超机		2005-05-01	1	台	40000.00	32000.00	0.5%	160.00	
29	B 超机	日本东芝 SSA220A	1997-11-01	1	台	155000.00	80000.00	0.3%	240.00	
合 计						401779.00			2475.00	