

本报告依据中国资产评估准则编制

佛山市顺德区龙江镇教育局拟实施
资产报废行为（事宜）所委估的佛
山市顺德区龙江镇教育局所有的报
废资产残余价值资产评估报告

资产评估报告

报告统一编码：4444020030201900095

粤德资评字[2019]第 2019110109 号

（共 1 册，第 1 册）



粤德信评估
Decent Appraisal

粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司

二〇一九年十一月二十二日



目 录

声 明	3
资产评估报告摘要	5
资产评估报告正文	6
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估 报告使用人概况	6
二、 评估目的	6
三、 评估对象和评估范围.....	6
四、 价值类型	7
五、 评估基准日	7
六、 评估依据	7
七、 评估方法	8
八、 评估程序实施过程和情况.....	10
九、 评估假设	11
十、 评估结论	12
十一、 特别事项说明.....	12
十二、 资产评估报告使用限制说明	13
十三、 资产评估报告日.....	13
十四、 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	14
附 件	15
资产评估说明	16



声 明

1. 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。
3. 资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
5. 资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。
6. 资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。
7. 评估对象涉及的资产清单由委托方、产权持有单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。
8. 我们出具评估报告，没有以预先设定的价值作为评估结论。
9. 我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。
10. 我们已对评估对象的法律权属状况予以了必要的关注，对评估对象法律权属资料进行了查验，但无法对评估对象的法律权属真实性做任何形式的保证。
11. 我们已对本评估报告中的评估对象进行了现场调查，但现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托方提供的资料进行评估。
12. 我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的特别事项说明及其对评估结论的影



响。

13. 我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。

14. 我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事方可能存在的瑕疵事项对评估结论的影响，不承担责任。

15. 本评估报告的全部或其部分内容不得发表于任何公开媒体上，报告解释权为粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司所有。



资产评估报告摘要

粤德信(广东)资产房地产土地评估有限公司接受佛山市顺德区龙江镇教育局的委托,依据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,按照必要的评估程序,对贵方拟用于资产报废所涉及的佛山市顺德区龙江镇教育局的资产,以二〇一九年十一月十九日为基准日进行了评估。现将资产评估报告书摘要如下:

评估目的:为委托方确定资产报废所涉及委估资产的残余价值提供价格参考。

评估对象:本项目的评估对象为报废资产。

评估范围:电脑共5项设备。

价值类型:残余价值。

评估基准日:二〇一九年十一月十九日。

评估方法:市场法。

评估结论:人民币壹佰肆拾伍元(¥145元)。评估结果含税。

报告使用有效期:自评估基准日起壹年,即从二〇一九年十一月十九日起至二〇二〇年十一月十八日。

评估报告使用者应特别关注本评估报告第十一条“特别事项说明”以及第十二条“评估报告使用限制说明”。

以上内容摘自粤德资评字[2019]第 2019110109 号资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论,应当阅读资产评估报告正文。





资产评估报告正文

粤德资评字[2019]第 2019110109 号

佛山市顺德区龙江镇教育局：

粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司接受贵方的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对佛山市顺德区龙江镇教育局拟确定资产报废事宜涉及的资产——资产组合在二〇一九年十一月十九日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

机构名称：佛山市顺德区龙江镇教育局

统一社会信用代码：11440606560830942B

机构性质：机关（非法人）

机构地址：广东省佛山市顺德区龙江镇人民政府六楼

负责人：冯翔

颁发日期：2016 年 10 月 17 日

赋码机关：佛山市顺德区机构编制委员会办公室

（二）被评估单位

同委托人。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

委托合同未约定其他资产评估报告使用人

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

为委托方确定资产报废所涉及委估资产的残余价值提供价格参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围如下：



※报废资产评估对象和评估范围

评估对象：报废资产；

评估范围：5 台电脑设备；

账面总原值：22062.5 元；

基准日状态：已拆零堆放。

（二）评估对象的基本情况如下：

※报废资产评估对象基本情况

物理特征：位于资产占用方的场地内，设备已拆解堆放；

技术特征：资产拟报废，部分已拆零堆放，无法实现其设计功能；

经济特征：为资产占有方所有，已拆零堆放，无法正常使用；

使用方式假设：无法正常用；

使用地点：移地使用；

用途假设：改变用途。

四、价值类型

根据本项目评估目的，本次评估所选用的价值类型为残余价值。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等的拆零变现价值估计数额。

五、评估基准日

本项目的评估基准日为二〇一九年十一月十九日。

本评估基准日与评估人员现场勘查日相同、与实际评估日期接近，同时与评估目的计划实现日期也较为接近，使评估人员能更好地把握委评资产的基准日状况，真实反映委评资产基准日的现时价值。本报告一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 资产评估委托合同

（二）法律依据

1. 《资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，自2016年12月1日起施行）

2. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日中华人民共和国主席令第六十二号公布，



自2007年10月1日起施行)

(三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）
3. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）
4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）
5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）
6. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）
7. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）
8. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）
9. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）

(四) 权属依据

1. 资产评估委托方承诺函
2. 委托方提供的资产评估申报表

(五) 取价依据

1. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件
2. 《资产评估常用数据与参数手册》
3. 评估机构收集的有关询价资料、参数资料等
4. 本公司评估人员现场勘察、核查、验证以及市场调查收集到的有关资料、信息及评

估人员专业知识和经验。

七、评估方法

(一) 资产评估的基本方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。评估方法的选择,要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,分析三种基本方法的适用性,恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1. 市场法



市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析后得出待估资产价值的各种评估技术方法的总称，包括现行市价法、市价折扣法、功能价值类比法、价格指数法、成新率价格调整法、市场售价类比法、成本市价法、市盈率倍数法以及间接比较法。其基本前提：

- (1)存在一个活跃的公开市场；
- (2)公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

本项目计算公式如下：

残余价值=参照物的市场价值+差异调整-整理费用（运输、拆除、其他费用等）

2. 收益法

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1)被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币来衡量；
- (2)资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币来衡量；
- (3)被评估资产预期获利年限可以预测。

3. 成本法

成本法是指首先估测被评估资产的现行再取得成本（重置成本），然后估测被评估资产业已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法的基本前提有：

- (1)被评估资产处于持续使用状态或假定处于持续使用状态；
- (2)被评估资产的预期收益能够支持其重置及其投入价值。

评估结果的测算技术思路为以被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值估算资产价值。评估计算公式为：

评估价值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

上述公式中的概念具体定义如下：

重置成本，是指用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本。

实体性贬值，是指资产由于使用及自然力的作用导致的资产的物理性能的损耗或下降



而引起的资产的价值损失。

功能性贬值，是指由于技术相对落后造成的贬值。

经济性贬值，是指由于外部条件的变化引起资产闲置、收益下降等造成的资产价值损失，其主要表现为运营中的资产利用率下降，甚至闲置，并由此引起资产的运营收益减少。

（二）评估方法的选择

由于评估对象属于使用较久的固定资产，已报废不能使用，采用成本法难以反映目前正常的价格水平，因此不适用成本法评估。

评估对象类型用于出租较少，评估对象具的潜在收益难以合理估算，故不适用收益法进行评估。

评估对象同类报废资产存在活跃的市场，交易市场较发达，综合各项因素，为使评估结果具有科学性、准确性、客观性，我们采用市场法进行评估，本次资产评估采用的方法是市场法，即用市场法对各项资产的进行评估，并将各项资产评估结果加和得出总价值。

八、评估程序实施过程和情况

依据上述资产评估准则和评估方法的相关规定，评估人员履行了适当的评估程序，评估操作时间从项目接洽开始至评估项目档案归档止，主要工作实施过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

了解委托方及评估对象的基本情况，分析评估风险，明确委托方、产权持有者和评估报告使用者、评估目的、评估对象及范围、价值类型、评估基准日、评估报告提交时间和方式、评估服务费总额及支付时间和方式等基本事项。

（二）接受委托

根据评估业务基本事项，接受委托方的委托。

（三）编制评估计划

根据本评估项目的具体情况并与委托方充分沟通，本公司编制了评估计划，包括：项目总体时间安排、项目人员安排，以及项目前期准备、现场调查、收集评估资料、评定估算、编制和提交评估报告等评估业务实施计划安排。

（四）指导委托方进行资产清查

指导被评估单位清查资产、准备评估资料。



（五）现场调查

在被评估单位资产清查后，资产评估师于二〇一九年十一月十九日进行了核查权属、实物勘察等方面的现场调查工作。根据委托提供的评估资料，进行核实资产与验证工作。

对评估对象进行现场调查，包括查阅产权证明文件，实物清查、核实，了解资产的现状等。

（六）收集评估资料

资产评估师根据本项目评估业务需要收集了评估资料。资产评估师对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（七）评定估算

根据本次评估的特定目的，结合被评估资产状况，选择合适的计价标准和评估方法进行评定估算，形成初步评估结论。资产评估师对初步评估结论进行分析比较，确定最终评估结论。

（八）编制和提交评估报告

资产评估师在执行评定估算程序后，根据法律、法规和资产评估准则的要求编制评估报告。资产评估师根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核。资产评估师提交正式评估报告前，与委托方就评估报告有关内容进行了必要的沟通。完成上述评估程序后，本公司出具评估报告并按资产评估委托合同的要求向委托方提交了评估报告。

（九）工作底稿归档

资产评估师在提交评估报告后，按照法律、法规和资产评估准则的要求对工作底稿进行整理，与评估报告一起及时形成评估档案。

九、评估假设

本评估结果系在以下评估假设条件下得出的：

（一）交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

（二）公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个



有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制条件下进行。

（三）无法正常使用假设：假定评估对象均无法正常使用，在无法正常使用假设条件下，评估对象无法正常实现其设计功能，或恢复正常使用功能的行为不经济。

在以上假设条件发生变化时，本评估结果一般会失效，提请本评估报告使用者注意。

十、评估结论

经过实施必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，佛山市顺德区龙江镇教育局委托评估的报废资产资产在评估基准日的残余价值为人民币壹佰肆拾伍元（¥145元）。

本评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起壹年，即从二〇一九年十一月十九日起至二〇二〇年十一月十八日。

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任；

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形；

委托方未能提供委估资产的购置合同及发票，本次评估仅是依据委托方提供的资料，对评估对象价值进行估算并发表专业意见。对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围。评估对象的法律权属由委托方和资产占有方负责。

（三）评估程序受到限制的情形；

本次评估的评估程序完整，未受到限制。

（四）评估资料不完整的情形；

本次评估的评估资料完整。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项；

根据委托方提供的资料显示，评估基准日不存在法律、经济等未决事项；。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系；



根据委托方提供的资料显示，评估对象不存在担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项。

（七）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项；

根据委托方提供的资料显示，不存在评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

根据委托方提供的资料显示，本次资产评估对应的经济行为中，不存在对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

本资产评估报告依据评估基准日有效的价值得出评估结果。若评估基准日变动，上述特别事项对评估结论可能产生的影响，提请资产评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）使用范围

评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，当前述评估目的、评估用途、评估假设等条件以及评估中遵循的原则等情况发生变化时，评估结果将会失效。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）未征本评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另约定的除外。

十三、资产评估报告日

二〇一九年十一月二十二日。

（以下空白）



十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师姓名	登记证书编号	签字及印章
---------	--------	-------

曹征求

44170014



雷峥

44190018



粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司

二〇一九年十一月二十二日





附 件

1. 固定资产报废评估明细表；
2. 委托人的《统一社会信用代码证书》复印件；
3. 评估对象现场实勘照片；
4. 委托人和其他相关当事人的承诺函；
5. 签名资产评估师的承诺函；
6. 资产评估机构法人营业执照；
7. 资产评估机构备案公告复印件；
8. 资产评估师资格登记卡。



佛山市顺德区龙江镇教育局拟实施资产报
废行为（事宜）所委估的佛山市顺德区龙
江镇教育局所有的报废资产残余价值资产
评估报告

资产评估说明

粤德资评字[2019]第 2019110109 号



粤德信评估
Decent Appraisal

粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司

二〇一九年十一月二十二日



目 录

关于评估说明使用范围的声明	18
资产评估说明正文	18
一、评估对象与评估范围说明	18
二、资产核实总体情况说明	19
三、评估技术说明	19
四、评估结论及分析	21



关于评估说明使用范围的声明

评估说明供报告使用者、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外,材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人,不得见诸公开媒体。

资产评估说明正文

一、评估对象与评估范围说明

本项目的评估对象主要是、和设备,账面原值为 22062.5 元,账面净值为不详元。

(一) 评估对象和评估范围如下:

※报废资产评估对象和评估范围

评估对象: 报废资产;

评估范围: 5 台电脑设备;

账面总原值: 22062.5 元;

基准日状态: 已拆零堆放。

(二) 评估对象的基本情况如下:

※报废资产评估对象基本情况

物理特征: 位于资产占用方的场地内,设备已拆解堆放;

技术特征: 资产拟报废,部分已拆零堆放,无法实现其设计功能;

经济特征: 为资产占有方所有,已拆零堆放,无法正常使用;

使用方式假设: 无法正常用;

使用地点: 移地使用;

用途假设: 改变用途。

(三) 资产类型、账面金额

根据委托方提供的资产评估申报表,本次评估的的资产类型为机械设备类资产,账面价值合计为 22062.5 元。



(四) 资产权属状况

根据委托提供的资料, 评估对象的权属为佛山市顺德区龙江镇教育局。

二、资产核实总体情况说明

(一) 人员组织

本项目评估人员由公司评估师和评估助理组成, 评估人员于对评估对象进行了现场勘查, 调查方法为抽样调查, 即同类资产抽样调查的办法。

对评估对象进行现场调查, 包括查阅产权证明文件, 实物清查、核实, 了解资产的现状等。

(二) 实施时间

二〇一九年十一月十九日。

(三) 影响事项及处理方法

无。

(四) 核实结论

经过抽样清点和核实, 结合委托方提供的资料分析, 资产均能做到表实对应。

三、评估技术说明

(一) 评估方法

根据报废资产的资料, 取得参照物和评估对象的现行市价, 调整参照物和评估对象的差异后, 考虑损耗率扣除运输、拆除、其他费用后, 确定报废资产可回收价格。

具体计算公式如下:

残余价值 = 参照物的市场价值 + 差异调整 - 整理费用 (运输、拆除、其他合理费用等)

(1) 参照物的市场价值确定

通过对市场上同类或类似资产现行报废材料市场价格的调查, 确定同类或类似报废资产参考物的残余价值。

(2) 差异的确定

根据现场勘察了解资产的制造质量、实体状况等因素, 确定报废资产的各项差异调整。

(3) 整理费用的确定



通过对市场上同类或类似资产现行报废费用的调查，结合现场勘察了解资产的运输、拆除难度、人工费用、环保处置费用，回收公司利润，可回收材料单价对应的内涵，确定报废资产的整理费用。

（二）评估测算过程：

案例：案例的选取信息、主要参数及评估设定如下表：

※报废资产案例主要参数及评估设定

所在明细表：《报废资产评估明细表》；

案例序号：1；

设备编号：020-2010104-000001；

设备名称：电脑；

主要技术参数功能：类型：台式电脑

数量：1台

状况：闲置中；

使用单位：佛山市顺德区龙江镇教育局；

计量单位：台；

数量：1；

出厂日期：不详；

购置日期：2011-5-16；

启用日期：不详；

停用日期：不详；

外观情况：已拆零集中堆放；

账面原值：5200元；

使用情况：已批准报废，无法正常使用；

维护保养情况：已拆零堆放，无维护、处于报废状态；

贬值情况：已失去正常使用功能；

同类设备技术发展：同类设备已升级换代；



异常情况：无法正常使用，无维修价值；

剩余经济寿命：0年；

使用方式假设：无法正常用；

是否改变用途：是；

是否改变地点：是。

案例测算过程说明

1、参照物的市场价值确定

经评估人员市场调查、咨询并进行适应性调整，确定目前市场上同类型报废设备现行市场废品价格约为 35.00 元/台。

2、各项差异确定

本次估价根据其实物状况，从设备回收商中咨询后得知如果电脑尚能使用，则需根据其功能，型号来确定与评估对象的差异；如果电脑损坏已久，则不需要考虑功能和型号，按照电脑废品价来确定价格，参考物与评估对象的差异忽略不计。由于评估对象已损坏，比对与同类型电脑，参考物与评估对象的差异忽略不计。

3、整理费用确定

参照物的市场价值已含拆解、运输费用，不再重复计算。

4、评估价格的确定

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= (\text{参照物的市场价值} \pm \text{差异调整} - \text{整理费用}) \times \text{数量} \\ &= (35-0) \times 1 = 35.00 \text{ (元)} \end{aligned}$$

采用上述方法对委估的资产进行评估，最后将各项资产评估结果加和得出评估总价值取整为 145.00 元。评估结果含税。详细测算结果详见《固定资产报废评估明细表》

四、评估结论及分析

运用上述评估思路和方法评估计算，佛山市顺德区龙江镇教育局委托评估的报废资产在评估基准日的残余价值为人民币壹佰肆拾伍元（¥145.00 元）。评估结果含税。

评估结论根据以上评估工作得出。

统一社会信用代码证书

统一社会信用代码 11440606560830942B

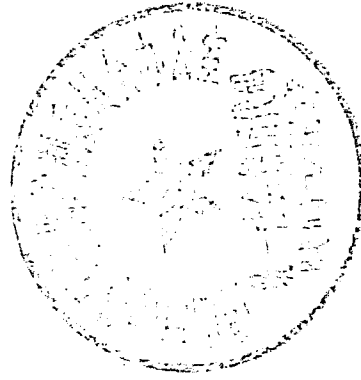
机构名称 佛山市顺德区龙江镇教育局

机构性质 机关（非法人）

机构地址 广东省佛山市顺德区龙江镇人民政府六楼

负责人 冯翔

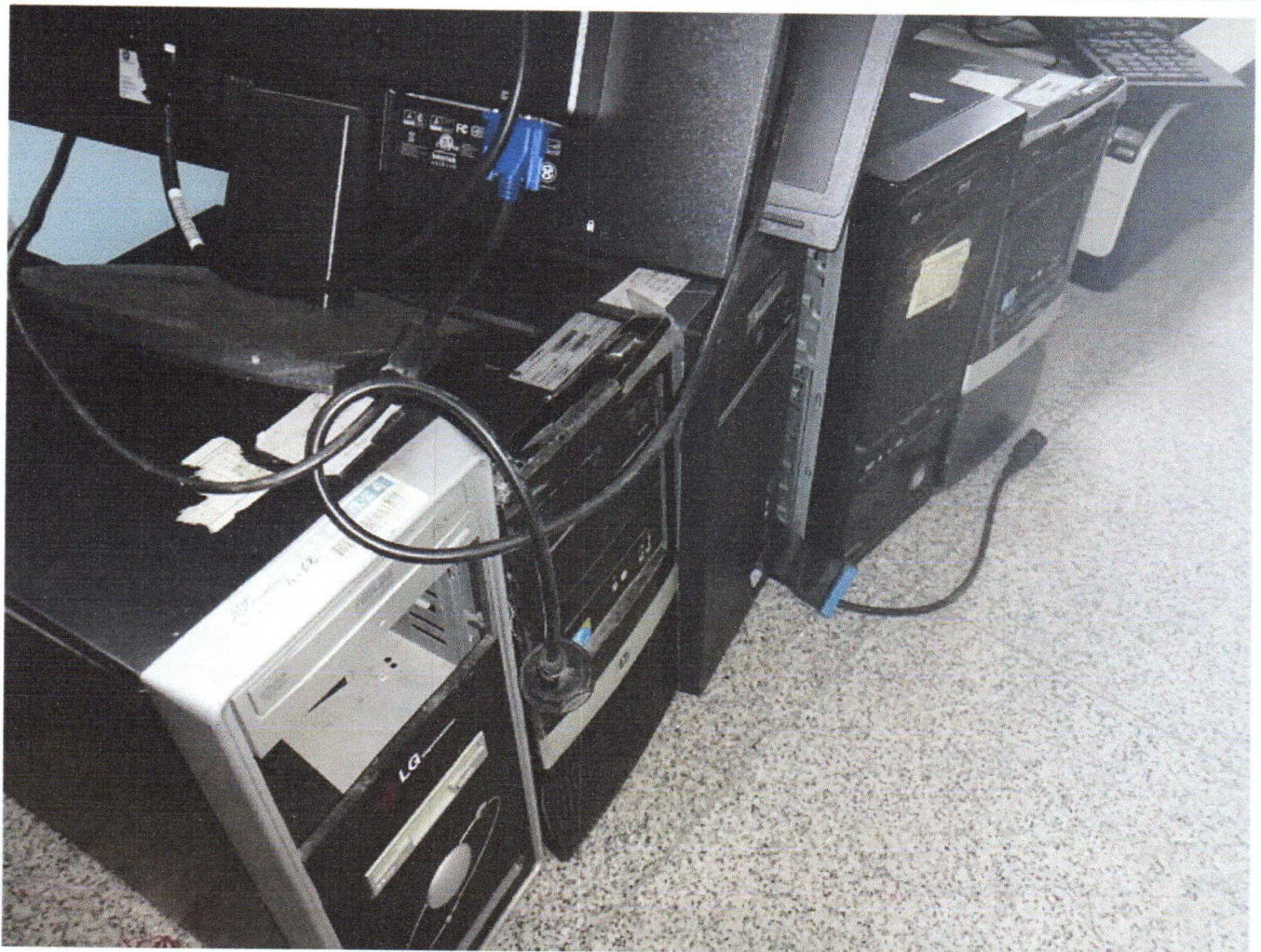
赋码机关



颁发日期 2016年10月17日

注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，责任自负。

现场勘查照片



资产评估委托方及被评估单位承诺函

粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司：

因 资产报废 事宜，我单位委托你公司对该经济行为所涉及的 台式机 进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、委托的评估资产范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 3、所提供的资料事实、准确、完整，有关重大事项提示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、不干预评估工作。

委托方盖章：

法定代表人：



被评估单位盖章：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

资产评估师承诺函

佛山市顺德区龙江镇教育局：

承蒙贵单位的委托，我们对你单位拟实施资产报废行为（事宜）所涉及的资产——资产组合，以二〇一九年十一月十九日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与资产评估委托合同约定一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

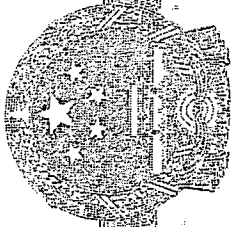
资产评估师：



资产评估师：



2019年11月22日



营业执照

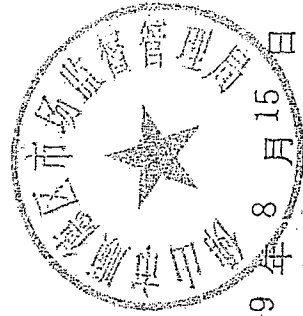
统一社会信用代码
91440606MA4UUAXX28

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系
统”了解更多登记、备
案、许可、监管信息。



(副本) (副本号:1-1)

名称	粤德信 (广东) 资产评估有限公司	注册资本	人民币伍佰万元
类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	成立日期	2000年11月30日
法定代表人	曹征求	营业期限	长期
经营范围	资产评估; 房地产评估; 资产评估专业服务; 房地 产信息咨询服务。 (依法须经批准的项目, 经 相关部门批准后方可开展经营活动。)		
住所	佛山市顺德区大良新滘社区居民委 员会凤翔路41号顺德创意产业园D 栋503号		



登记机关

2019年8月15日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

广东省财政厅

粤财评备〔2019〕22号

关于佛山市中鼎成土地房地产评估有限公司等 8家机构的变更备案公告

佛山市中鼎成土地房地产评估有限公司、粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司、广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司、广东度量衡土地房地产资产评估顾问有限公司、广州华益资产评估与土地房地产估价有限公司、广东中广信资产评估有限公司、广东中拓正泰资产评估土地房地产估价有限公司以及广东贵源土地房地产与资产评估有限公司等8家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	变更项目	变更内容
佛山市中鼎成土地房地产评估有限公司	股东	股东由刘钿鹏、陈建华、苏健流、夏炎、余爱生等5人变更为刘钿鹏、陈建华、苏健流、夏炎、詹勇等5人。
粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司	名称	名称由佛山市粤德信资产评估与房地产土地估价有限公司变更为粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司。

公司名称	变更项目	变更内容
广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	法定代表人及股东	1. 法定代表人由李叙霖变更为石亮锦; 2. 股东由李叙霖、吴勉秋、邹俊斌等 3 人变更为李叙霖、石亮锦、邹俊斌等 3 人。
广东度量衡土地房地产资产评估顾问有限公司	名称	名称由东莞市信品土地房地产资产评估有限公司变更为广东度量衡土地房地产资产评估顾问有限公司。
广州华益资产评估与土地房地产估价有限公司	名称	名称由广州中一职信资产评估与房地产土地评估有限公司变更为广州华益资产评估与土地房地产估价有限公司。
广东中广信资产评估有限公司	股东	股东由汤锦东、肖浩、林少坚、李亮、周丽、王东升等 6 人变更为汤锦东、张思贤、林少坚、周丽、王东升和上海立信中诚房地产土地估价有限公司（法人股东）等。
广东中拓正泰资产评估土地房地产估价有限公司	股东	股东由耿志勤、钱昌华等 2 人变更为耿志勤、吴艳霞等 2 人。
广东贵源土地房地产与资产评估有限公司	股东	股东由胡明权、甘炳耶、王慧等 3 人变更为胡明权、甘炳耶、谭国伟等 3 人。

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：曹征求

性别：男

登记编号：44170014

单位名称：粤德信（广东）资产房地
产土地评估有限公司

初次执业登记日期：2017-06-29

年检信息：通过（2019-05-06）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2019-10-08



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：雷峥

性别：女

登记编号：44190018

单位名称：粤德信（广东）资产房地
产土地评估有限公司

初次执业登记日期：2019-06-05

年检信息：2019年登记

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2019-10-08



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>