# **租赁合同**

**出租方：佛山市顺德区捷援清障服务有限公司**

统一社会信用代码：914406063519482821

地址：**佛山市顺德区容桂街道新发路以北、龙华大涌东侧地块**

联系方式：13703019228

**承租方：**

统一社会信用代码：

地址：

联系方式：

上述各方，经平等自愿协商，签署下列协议。

### 第1条 租赁物

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号/规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 集装箱 | 6×3×2.73 | 个 | 1 | 2016年购入 |
| 2 | 集装箱 | 6.5×3.3×2.9 | 个 | 4 | 2020年购入 |
| 3 | 科龙空调 | KF-35GW/LB-N3（1L03） | 台 | 1 |  |
| 4 | 科龙空调 | KF-35GW/QB-N3（1L03） | 台 | 1 |  |
| 5 | 美的空调 | KFR-50GW/DY-1A（R3） | 台 | 3 |  |
| 6 | 办公桌 |  | 张 | 4 |  |
| 7 | 消防抽水泵 |  | 台 | 3 | 其中二台旧，一台今年6月购买 |
| 8 | 灭火器箱 | LESSO联塑4×4 | 个 | 2 | 2021年5月26日购入 |
| 9 | 增容器 |  | 台 | 1 |  |
| 10 | 双层铁架床 |  | 张 | 14 | 2016年购入 |
| 11 | 本田（割草机） | G20D54S0035M3A | 台 | 1 | 2021年3月 |

（以下简称“租赁物”）

### 第2条 租赁期限

自    年    月    日起至    年    月    日止，共计    个月。

### 第3条 用途与方法

3.1 租赁物指定用于以下用途：

租赁物仅限于佛山市顺德区容桂街道新发路以北、龙华大涌地块内使用，所有租赁物应按相应用途使用，未经甲方书面同意不得随意更改其用途。

3.2 租赁物的使用方法说明：

（1）目前上述租赁物尚未接通水、电等，所有水、电的接通、办理及安装的手续和费用全部由乙方负责并与地块管理方自行协商解决。若租赁物不能成功接通水、电导致不能使用的，乙方不得以此为由拒交租金或申请解除合同。

（2）租赁物应按其相应用途使用，电器类物品应按说明书要求使用，不得超负荷使用，未经甲方书面同意，不得拆卸。

（3）租赁物在使用过程中所产生的费用（包括但不限于电费、水费等），由乙方自行负责并自行承担费用。

3.3所有租赁物不得私自转租、转借、分租租赁物。不得搬离原存放地使用，私自转租的及搬离现场的，出租人有权单方解除租赁合同。

3.4租赁期间，乙方使用租赁物时应服从佛山市顺德区容桂街道新发路以北、龙华大涌地块管理方的管理，不得妨碍地块管理方的正常经营活动。乙方与地块管理方所产生的一切纠纷由乙方自行与地块管理方解决，与甲方无关。

### 第4条 租金

4.1 租金标准：￥    元/每月。

4.2 租金支付

租金每月支付一次，不满一个月按实际租赁天数计算，乙方应于每个月的    日向甲方支付租金。

4.3 甲方指定收款账号：        。

开户行：        。

户名：        。

4.4 其他费用：

除非有特殊约定，租赁物使用过程中所发生的相关费用由承租方自行承担。

4.5 发票：出租方应提供足额正规发票。

### 第5条 租赁物的维修

乙方在租赁期内正常使用并妥善维护租赁物。如果租赁物在使用中发生故障或需要维修的，由乙方自行负责并自行承担费用。

### 第6条 优先购买权

乙方承诺放弃优先购买权。甲方有权自主决定将租赁物进行转让、出售、抵押等处分，但不得影响租赁。

### 第7条 违约责任

### 7.1未经甲方同意，乙方拖欠租金或擅自转租、变卖、抵押租赁租赁物，则甲方有权解除合同，如数收回全部租赁物。乙方应赔偿因此给甲方所造成的损失。

### 7.2逾期交纳租金的，每逾期一日向甲方支付总租金万分之五的违约金；逾期归还租赁物的，按逾期时间由甲方按日租金计收租金，并向甲方交纳每逾期一日向甲方支付总租金万分之五的违约金。

### 7.3乙方无正当理由单方解除合同归还租赁物的，应按合同总租金总额的30%向甲方支付违约金。

### 第8条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 第9条 其他

本协议一式两份，每份具有同等法律效力，本协议自双方签订之日起生效。

签署时间：    年    月    日

**出租方（盖章）：**

法定代表人或授权代表（签字）：

**承租方（盖章）：**

法定代表人或授权代表（签字）：