

0372



房地产权证

3/2

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证



粤房地证字第 C 1777392 号



权 属 人		佛山市顺德区公路局			
身 份 证 号				国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源		购买	房 屋 用 途	商业	
占 有 房 屋 份 额		1/1	房 屋 所 有 权 性 质	全民	
土 地 使 用 权 来 源		转让	土 地 使 用 权 性 质	国有	
房 地 座 落		佛山市顺德区勒流镇勒流居委会银城路21号翠怡花园48号铺			
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢筋混			
	层 数	7	竣 工 日 期	2002年	
	建 基 面 积	平方米			
	建 筑 面 积	伍拾伍点捌平方米			
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	平方米			
	其 中 套 内 建 筑 面 积	伍拾伍点捌平方米			
房 屋 情 况	四 墙 归 属	详见宗地图或单元平面图			

土 地 情 况	地 号	144040-029	图 号	144-40	
	用 途	住宅、商业	土 地 等 级		
	使 用 权 类 型	国有	终 止 日 期	2070年11月20日	
	使 用 权 面 积	壹拾壹点柒平方米			
	自 面 用 积	壹拾壹点柒平方米			
	共 面 用 积	肆仟贰佰柒拾壹点零平方米			
	使 用 权 证 号		填 证 机 关		
房 地 产 共 有 (用) 情 况	共 有 (用) 人		占 有 房 屋 份 额	共 有 (用) 权 证 号	
纳 税 情 况		契价:435396.00元 类别:买卖 税率:3.00 纳税金额:13062.00元			

预: 20010145

附

记

登记字号

063106080

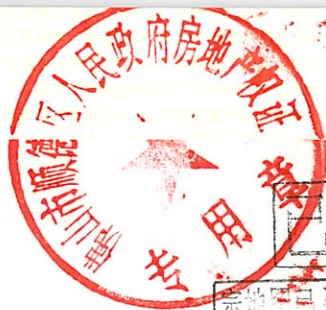
登记机关

登记日期: 2003年06月23日



其他项权情况



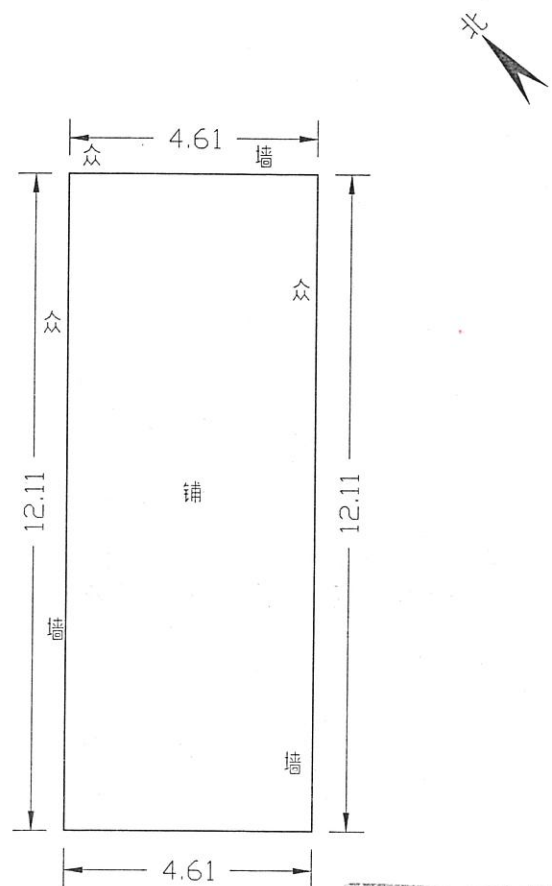


已收款

宗地号 144040-029

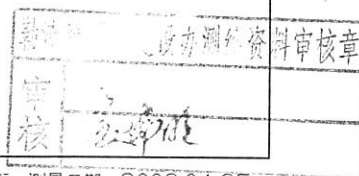
房地产单元平面图			
房地座落	勒流镇银城路21号翠怡花园48号铺		宗地号 144040-029
权属人			另公建面积 M ²
用地面积	11.73 M ²	基底面积 M ²	建筑面积 55.83 M ²

比例: 1 : 100



丈量员: 游裔芳

制图员: 游裔芳



注: 面积计算按《GB/T17986.1-2000》房产测量规范执行。测量日期: 2002.04.25

张发 6.26

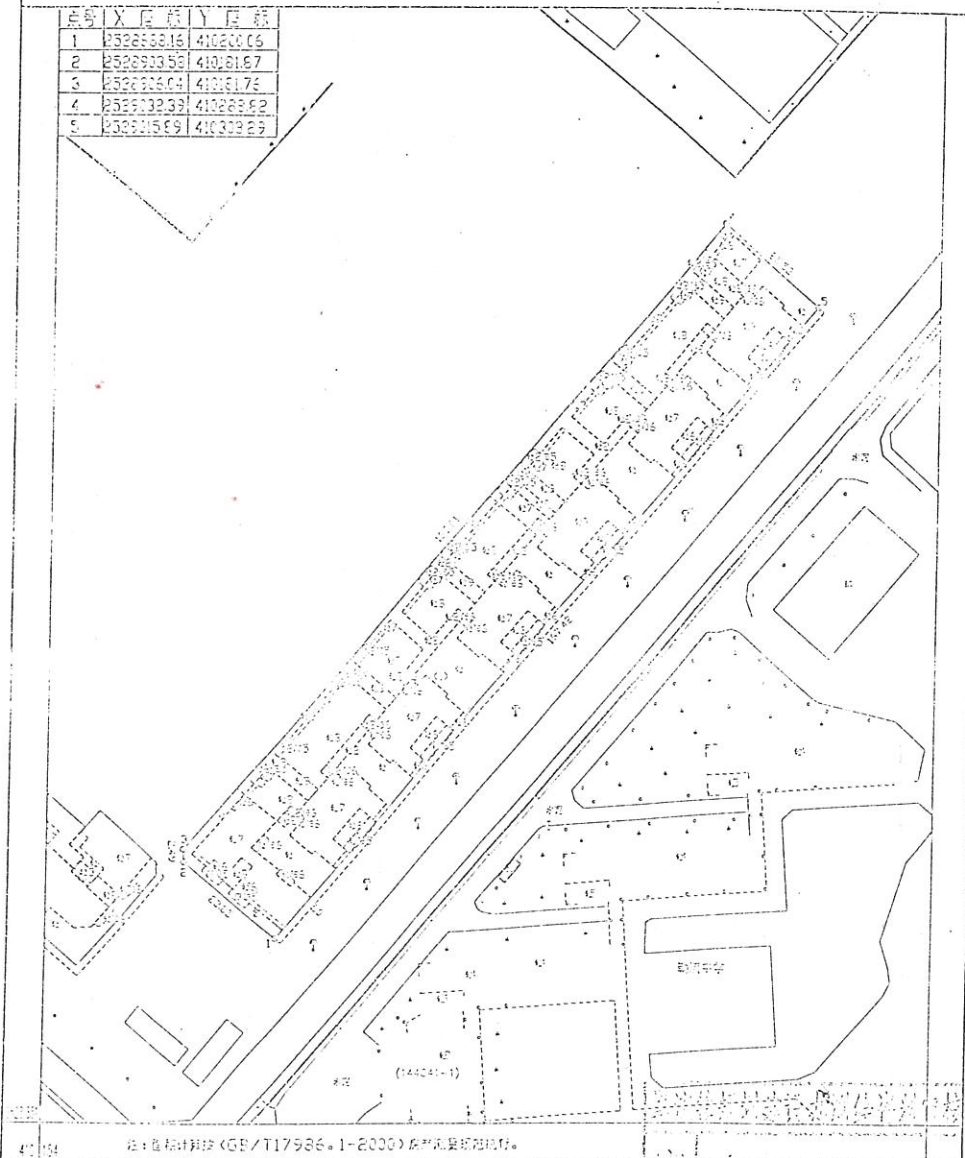


宗地平面图

已收款

宗地号: 144040-029	宗地号: 144-40	权利人:
权利人:	权利人:	用地面积: 4271.04平方米
宗地用途: 商业用地	权利人:	建筑面积: 4271.04平方米
宗地用途: 商业用地	权利人:	总建筑面积: 22904.35平方米
宗地用途: 商业用地	权利人:	宗地用途: 商业用地

X	Y
1 253233.16	410200.06
2 253233.56	410201.67
3 253233.04	410201.76
4 253232.38	410200.62
5 253231.69	410200.29



注: 面积计算按《GB/T17986.1-2000》房产测量规范执行。

1 : 1100

审核: 张发