

0374



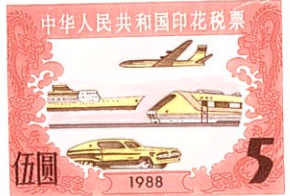
房地产权证

374

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证



粤房地证字第 C 1966960 号

权 属 人				佛山市顺德区公路局			
身 份 证 号			国 籍				
房 屋 所 有 权 来 源		购买		房 屋 用 途			
占 有 房 屋 份 额		1/1		房 屋 所 有 权 性 质		全民	
土 地 使 用 权 来 源		转让		土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落				佛山市顺德区大良街道办事处北区居委会新基一路富景楼206号			
房 屋 情 况	建 筑 结 构		钢筋混				
	层 数		4		竣 工 日 期		
	建 基 面 积		平方米				
	建 筑 面 积		壹佰零陆点肆		平方米		
	其中住宅建筑面积		壹佰零陆点肆		平方米		
	其中套内建筑面积		壹佰零陆点肆		平方米		
四 墙 归 属		详见宗地图或单元平面图					

土 地 情 况	地 号	139088-121		图 号	139-88	
	用 途	住宅		土 地 等 级		
	使 用 权 类 型	国有		终 止 日 期	2068年02月09日	
	使 用 权 面 积	贰拾捌点叁		平方米		
	自 面 用 积	贰拾捌点叁		平方米		
	共 面 用 积	陆佰零伍点玖		平方米		
使 用 权 证 号			填 证 机 关			
房 地 产 共 有 (用) 情 况	共有 (用) 人		占 有 房 屋 份 额	共有 (用) 权 证 号		
纳 税 情 况		契 价 : 200000.00 元 类 别 : 买 卖 税 率 : 3.00 纳 税 金 额 : 6000.00 元				

该房地产于2003年05月向吕伟成购买,原产权证号为07253

23

附

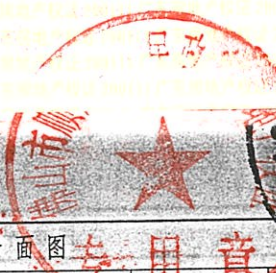
记

登记字号

012314880

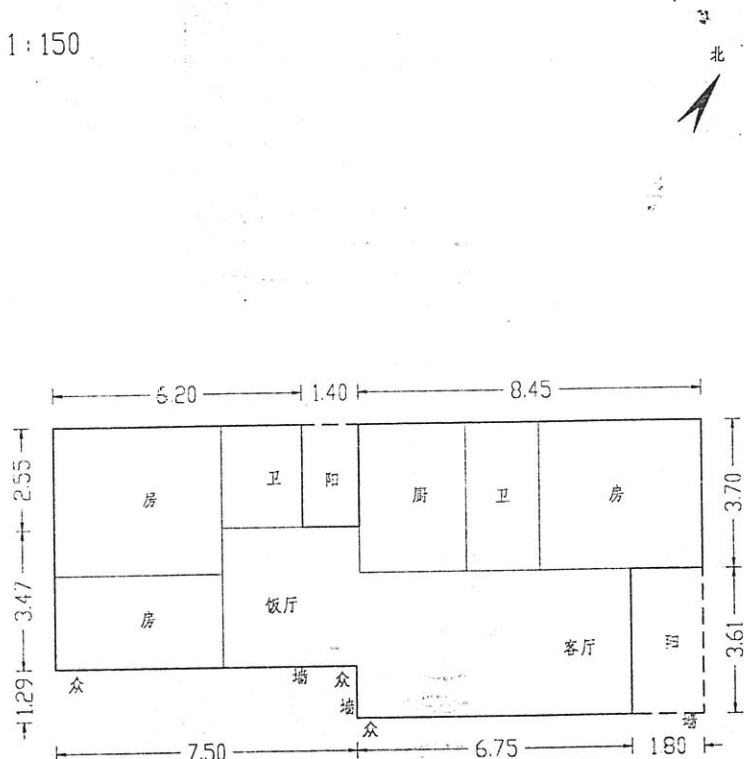
他
项
权
情
况





房地产单元平面图					
房地座落	大良镇新基一路富景楼206			宗地号	139088-1
权属人				另公建面积	
用地面积	27.31 M ²	基底面积	M ²	建筑面积	102.62 M ²

比例: 1:150



顺德市规划国土局
商品房预售区行政核章

丈量员: 黄文统 制图员: 周月敏

审核: 朱良



宗地号: 139088-121

图号: 139-88

座落: 大良镇新基一路富景楼
土地利用类别: 50
总高度: 16.75米

宗地号: 139-88
宗地号:
发证情况:
第二级高度: 14.30米

用地面积: 605.91平方米
基底面积: 605.91平方米
建筑面积: 2539.47平方米
外地至高度: 0'米

本宗地公用建筑面积: 261.44平方米, 为本栋楼业主共有共用。

点号	X 坐标	Y 坐标
1	527958.57	422143.12
2	527949.07	422155.62
3	527946.22	422157.47
4	527943.30	422158.04
5	527940.93	422158.09
6	527936.95	422157.27
7	527934.47	422156.13
8	527932.39	422154.69
9	527930.22	422152.47
10	527928.57	422149.69
11	527927.33	422146.37
12	527939.14	422141.83
13	527939.33	422142.11
14	527951.85	422133.62
15	527952.41	422134.44
16	527955.45	422129.67

顺德市规划国土局测绘资料审核章

审核: 傅加文

丈量员: 黄文统 投界日期: 2000.12.02
绘界员: 周月敏 绘图日期: 2000.12.06
地籍调查员:

1:300

审核日期: