



中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



扫码查看登记信息及附图

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44971234144

粤 (2023) 佛顺 不动产权第 0122580 号

附 记

该不动产于2023年06月26日由佛山市顺德区北滘镇公有资产管理办公室接收佛山市顺德区聚才房地产开发有限公司移交物业所得，原权证号：粤(2023)佛顺不动产权第0096357号
房屋唯一码：198070-001F99990001

权利人	佛山市顺德区北滘镇公有资产管理办公室
共有情况	单独所有
坐落	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村美的太道6号
不动产单元号	440606 102213 GB00062 F99990001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 市场化商品房
用途	其他商服用地 / 教学楼
面积	共有宗地面积：189896.8m / 房屋建筑面积：21172.36m
使用期限	国有建设用地使用权 2019年10月21日起，2059年10月20日止；
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 共有土地面积：189896.8m； 分摊土地面积：8932.3m； 专有建筑面积：20946.96m； 分摊建筑面积：225.4m； 总层数：6层； 房屋所在层数：-1-5层； 房屋取得方式：移交 证件类型：统一社会信用代码 证件号码： 11440606MB2D93126M

独用土地房产分户图 (实测)

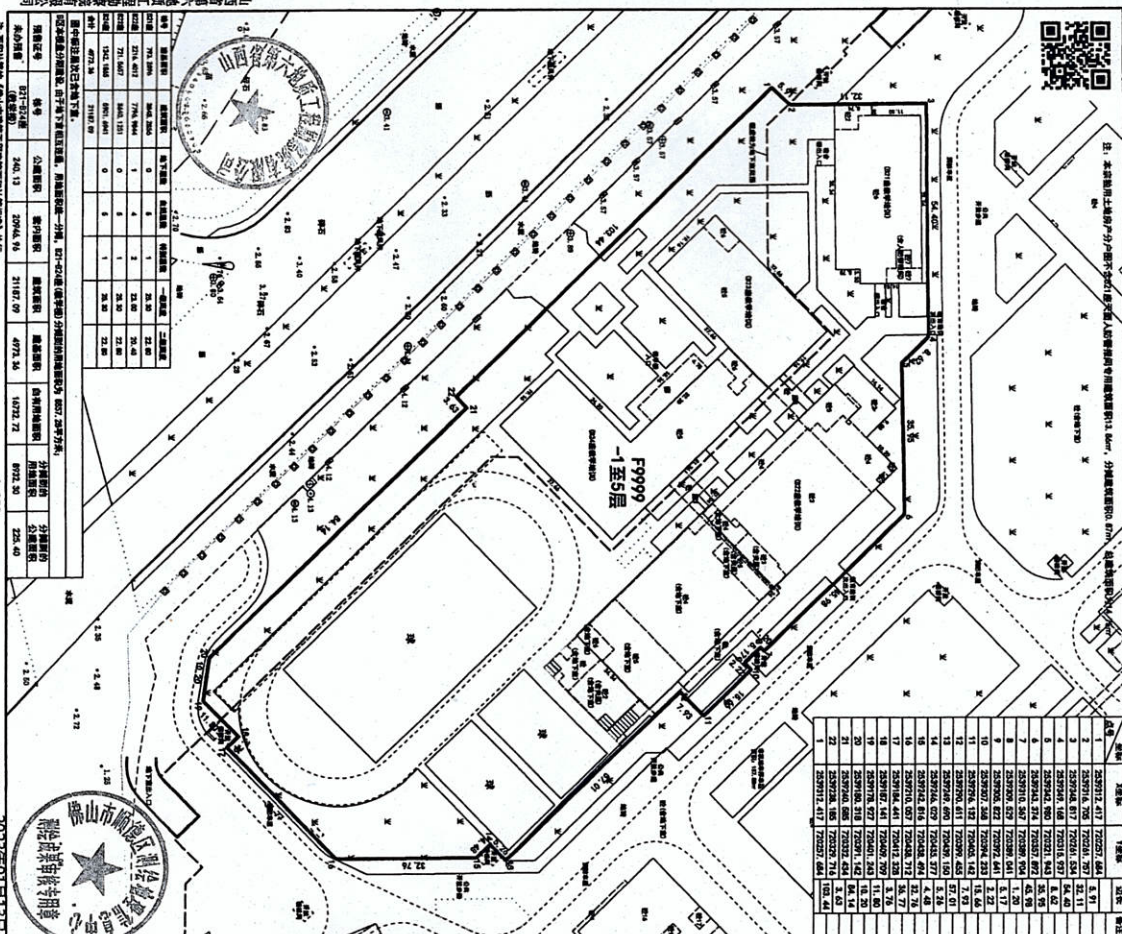
测绘宗地号	198070-001	测绘宗地座落	4	宗地面积	2094.96m ²
自然幢号	F9999	总层数	6	分摊建筑面积	225.40m ²
户号	0001	所在层数	-1, -0.5, 1, 2, 3, 4, 5	房产建筑面积	21172.36m ²
单元名称	美的·大道6号	结构	钢筋混凝土结构	用地分摊面积	8932.30m ²
编号	440601022138006599990001	房屋幢号	198070-001F99990001	自有用地面积	16722.72m ²

座落 广东省佛山市顺德区北涌镇村美的·大道6号



注: 本图是根据土地房产分户图(房产分户图)和宗地房产分户图(房产分户图)编制, 分幢建筑面积0.01m², 分摊建筑面积0.01m², 分摊面积0.01m²。

幢号	层数	面积	分摊	备注
1	1	2094.96	2094.96	
2	2	2094.96	2094.96	
3	3	2094.96	2094.96	
4	4	2094.96	2094.96	
5	5	2094.96	2094.96	
6	6	2094.96	2094.96	
7	7	2094.96	2094.96	
8	8	2094.96	2094.96	
9	9	2094.96	2094.96	
10	10	2094.96	2094.96	
11	11	2094.96	2094.96	
12	12	2094.96	2094.96	
13	13	2094.96	2094.96	
14	14	2094.96	2094.96	
15	15	2094.96	2094.96	
16	16	2094.96	2094.96	
17	17	2094.96	2094.96	
18	18	2094.96	2094.96	
19	19	2094.96	2094.96	
20	20	2094.96	2094.96	
21	21	2094.96	2094.96	
22	22	2094.96	2094.96	
23	23	2094.96	2094.96	
24	24	2094.96	2094.96	
25	25	2094.96	2094.96	
26	26	2094.96	2094.96	
27	27	2094.96	2094.96	
28	28	2094.96	2094.96	
29	29	2094.96	2094.96	
30	30	2094.96	2094.96	
31	31	2094.96	2094.96	
32	32	2094.96	2094.96	
33	33	2094.96	2094.96	
34	34	2094.96	2094.96	
35	35	2094.96	2094.96	
36	36	2094.96	2094.96	
37	37	2094.96	2094.96	
38	38	2094.96	2094.96	
39	39	2094.96	2094.96	
40	40	2094.96	2094.96	
41	41	2094.96	2094.96	
42	42	2094.96	2094.96	
43	43	2094.96	2094.96	
44	44	2094.96	2094.96	
45	45	2094.96	2094.96	
46	46	2094.96	2094.96	
47	47	2094.96	2094.96	
48	48	2094.96	2094.96	
49	49	2094.96	2094.96	
50	50	2094.96	2094.96	
51	51	2094.96	2094.96	
52	52	2094.96	2094.96	
53	53	2094.96	2094.96	
54	54	2094.96	2094.96	
55	55	2094.96	2094.96	
56	56	2094.96	2094.96	
57	57	2094.96	2094.96	
58	58	2094.96	2094.96	
59	59	2094.96	2094.96	
60	60	2094.96	2094.96	
61	61	2094.96	2094.96	
62	62	2094.96	2094.96	
63	63	2094.96	2094.96	
64	64	2094.96	2094.96	
65	65	2094.96	2094.96	
66	66	2094.96	2094.96	
67	67	2094.96	2094.96	
68	68	2094.96	2094.96	
69	69	2094.96	2094.96	
70	70	2094.96	2094.96	
71	71	2094.96	2094.96	
72	72	2094.96	2094.96	
73	73	2094.96	2094.96	
74	74	2094.96	2094.96	
75	75	2094.96	2094.96	
76	76	2094.96	2094.96	
77	77	2094.96	2094.96	
78	78	2094.96	2094.96	
79	79	2094.96	2094.96	
80	80	2094.96	2094.96	
81	81	2094.96	2094.96	
82	82	2094.96	2094.96	
83	83	2094.96	2094.96	
84	84	2094.96	2094.96	
85	85	2094.96	2094.96	
86	86	2094.96	2094.96	
87	87	2094.96	2094.96	
88	88	2094.96	2094.96	
89	89	2094.96	2094.96	
90	90	2094.96	2094.96	
91	91	2094.96	2094.96	
92	92	2094.96	2094.96	
93	93	2094.96	2094.96	
94	94	2094.96	2094.96	
95	95	2094.96	2094.96	
96	96	2094.96	2094.96	
97	97	2094.96	2094.96	
98	98	2094.96	2094.96	
99	99	2094.96	2094.96	
100	100	2094.96	2094.96	



幢号	层数	面积	分摊	备注
1	1	2094.96	2094.96	
2	2	2094.96	2094.96	
3	3	2094.96	2094.96	
4	4	2094.96	2094.96	
5	5	2094.96	2094.96	
6	6	2094.96	2094.96	
7	7	2094.96	2094.96	
8	8	2094.96	2094.96	
9	9	2094.96	2094.96	
10	10	2094.96	2094.96	
11	11	2094.96	2094.96	
12	12	2094.96	2094.96	
13	13	2094.96	2094.96	
14	14	2094.96	2094.96	
15	15	2094.96	2094.96	
16	16	2094.96	2094.96	
17	17	2094.96	2094.96	
18	18	2094.96	2094.96	
19	19	2094.96	2094.96	
20	20	2094.96	2094.96	
21	21	2094.96	2094.96	
22	22	2094.96	2094.96	
23	23	2094.96	2094.96	
24	24	2094.96	2094.96	
25	25	2094.96	2094.96	
26	26	2094.96	2094.96	
27	27	2094.96	2094.96	
28	28	2094.96	2094.96	
29	29	2094.96	2094.96	
30	30	2094.96	2094.96	
31	31	2094.96	2094.96	
32	32	2094.96	2094.96	
33	33	2094.96	2094.96	
34	34	2094.96	2094.96	
35	35	2094.96	2094.96	
36	36	2094.96	2094.96	
37	37	2094.96	2094.96	
38	38	2094.96	2094.96	
39	39	2094.96	2094.96	
40	40	2094.96	2094.96	
41	41	2094.96	2094.96	
42	42	2094.96	2094.96	
43	43	2094.96	2094.96	
44	44	2094.96	2094.96	
45	45	2094.96	2094.96	
46	46	2094.96	2094.96	
47	47	2094.96	2094.96	
48	48	2094.96	2094.96	
49	49	2094.96	2094.96	
50	50	2094.96	2094.96	
51	51	2094.96	2094.96	
52	52	2094.96	2094.96	
53	53	2094.96	2094.96	
54	54	2094.96	2094.96	
55	55	2094.96	2094.96	
56	56	2094.96	2094.96	
57	57	2094.96	2094.96	
58	58	2094.96	2094.96	
59	59	2094.96	2094.96	
60	60	2094.96	2094.96	
61	61	2094.96	2094.96	
62	62	2094.96	2094.96	
63	63	2094.96	2094.96	
64	64	2094.96	2094.96	
65	65	2094.96	2094.96	
66	66	2094.96	2094.96	
67	67	2094.96	2094.96	
68	68	2094.96	2094.96	
69	69	2094.96	2094.96	
70	70	2094.96	2094.96	
71	71	2094.96	2094.96	
72	72	2094.96	2094.96	
73	73	2094.96	2094.96	
74	74	2094.96	2094.96	
75	75	2094.96	2094.96	
76	76	2094.96	2094.96	
77	77	2094.96	2094.96	
78	78	2094.96	2094.96	
79	79	2094.96	2094.96	
80	80	2094.96	2094.96	
81	81	2094.96	2094.96	
82	82	2094.96	2094.96	
83	83	2094.96	2094.96	
84	84	2094.96	2094.96	
85	85	2094.96	2094.96	
86	86	2094.96	2094.96	
87	87	2094.96	2094.96	
88	88	2094.96	2094.96	
89	89	2094.96	2094.96	
90	90	2094.96	2094.96	
91	91	2094.96	2094.96	
92	92	2094.96	2094.96	
93	93	2094.96	2094.96	
94	94	2094.96	2094.96	
95	95	2094.96	2094.96	
96	96	2094.96	2094.96	
97	97	2094.96	2094.96	
98	98	2094.96	2094.96	
99	99	2094.96	2094.96	
100	100	2094.96	2094.96	

佛山市顺德区自然资源局 2023年8月31日

附图

