

305

房地产权证

粤房地证字第 2279018 号

美华阁1梯301号

权 属 人		顺德区教育局					
身 份 证 号				国 籍			
房 屋 来 源		购 买					
占 有 房 份 额		1/1		房屋所有 权 性 质			
土 地 来 源		转 让		土 地 权 属 性 质		国 有	
房 屋 坐 落	地 址	大良镇升平街道办事处 顺德区 \ 东宏路昌裕花园美华阁1梯301号					
	地 号	131095-10 图号 131-95					
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢筋混				层 数	七层
	建 基 面 积	平方米					
	建 筑 面 积	玖拾柒点柒 平方米					
	其 中 住 宅	玖拾柒点柒 平方米					
	四 墙 归 属	东	南	西	北		
土 地 情 况	用 地 面 积	自 用	壹拾肆点肆 平方米				
		共 用	肆佰叁拾伍点伍 平方米				
	使 用 期 限	199肆 肆 01至 200肆 肆 01止					
	用 途	住 宅					

房 地 产 共 有 (用) 情 况	共 有 (用) 人		占有房屋份额		共有(用)权证号	
契 税 摘 要	契 价	契 税 种 类	契 税 税 率	纳 税 金 额 (元)		
	226695	买 卖	3	6801.00		
附 记	预:980036					
登 记 字 号	012006317		核 准 日 期	199肆 肆 01 01		

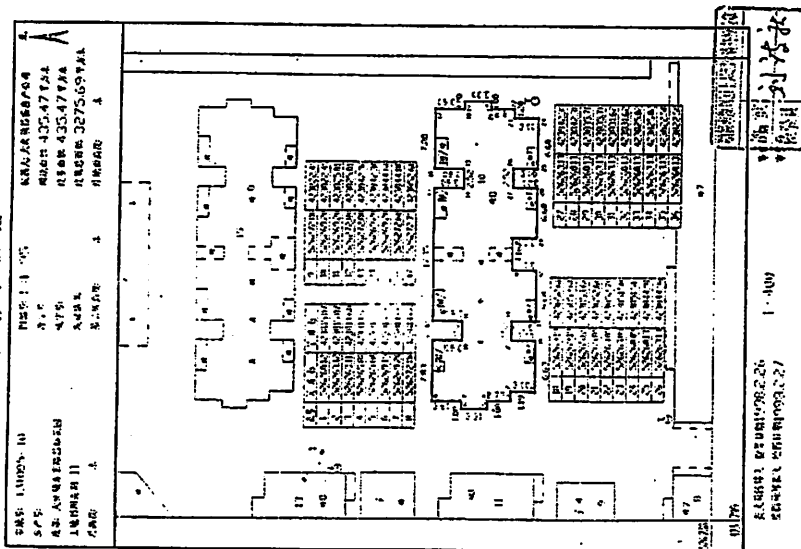
填发机关: 专用章 (盖章)
填发日期: 199肆 肆 08日

普 圖 宗 國 至 國 早 地 房

房地址	路
权利人	男
用地面积	M ² 基础面积
	M ² 建筑面积
	土地用途
	新地号
	房屋座落地址及四至范围
	房屋座落图例

A diagram showing a square or rectangular area. The horizontal dimension is labeled 2.00 and the vertical dimension is labeled 2.00.

監査員:



房地产平面四至图、宗地图

房地座落	大良宋宏路昌隆村团美华阁一座 301		宗地号	131095-70
权属人			另公建面积	12.17 M ²
用地面积	13.73 M ²	基底面积	M ²	建筑面积 93.08 M ²

比例:

The floor plan shows a building with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 3.83 + 0.54 + 3.26
 - Left: 3.60 + 3.30 + 2.80 + 3.00
 - Right: 3.60 + 1.50 + 2.00 + 1.80
 - Bottom: 1.00 + 1.20 + 3.83 + 2.80
- Rooms and Features:**
 - 客厅 (Living Room): Top left, 3.83 wide.
 - 餐厅 (Dining Room): Middle left, 3.30 high.
 - 厨房 (Kitchen): Bottom left, 2.80 high.
 - 房 (Bedroom): Bottom left, 3.00 high.
 - 房 (Bedroom): Middle right, 3.26 wide.
 - 厨房 (Kitchen): Bottom right, 2.80 wide.
 - 阳台 (Balcony): Top right, 0.54 wide.
 - 露台 (Terrace): Bottom right, 1.80 wide.

丈量员: ~~李德~~

制图员: 李德

检查员: