

房地产权证

粤房地证字第 1650915 号

顺利大厦 404号

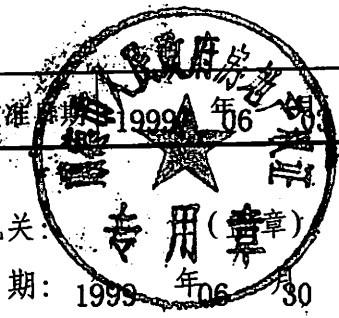


权 属 人		顺德市教育局					
身 份 证 码						国 籍	
房 屋 权 属 来 源		拆迁补偿					
占 有 房 份 额		1/1				房 屋 所 有 权 性 质	全 民
土 地 权 属 来 源		转 让				土 地 所 有 权 性 质	国 有
房 屋 坐 落 地 址	市 大良镇中区街道办事处						
	顺德 县 云良路顺利大厦404号						
地 号	137093-136 图号 137-93						
建 筑 结 构	钢筋混					层 数	九 层
建 基 面 积							平方米
建 筑 面 积	壹佰零伍点壹						平方米
其 中 住 宅							平方米
四 墙 归 属	东		南		西		北
	自 墙		众 墙		自 墙		众 墙
土 地 情 况	用 地 面 积	自用 壹拾玖点零					平方米
		共用 壹仟贰佰玖拾壹点伍					平方米
用 途	使 用 期 限	1996 年10 月01 日至 2066 年09 月30 日止					
	住 宅						

房 地 产 共 有 (用) 情 况	共 有 (用) 人		占有房屋份额		共有(用)权证号			
契 税 摘 要	契 价		契税种类		契税税率		纳税金额(元)	
附 记	原房证:粤房字4044792号							
登 记 字 号		012204959		核 准 期 限		1999 年 06 月 30 日		

以下空白

填发机关: 填发日期: 1999 年 06 月 30 日



该工程已接受违规处理
同意按宗地图给予验收

1998.8.19

宗地平面图

宗地号: 137093-136
房产号:
座落: 大良镇云良路 4 号
土地利用类型:
总高: 27.10 米

图幅号: 137-93

原宗号:

统号:

发证情况:

第二级高: 24.00 米

权利人: 顺德市顺科房地产开发有限公司

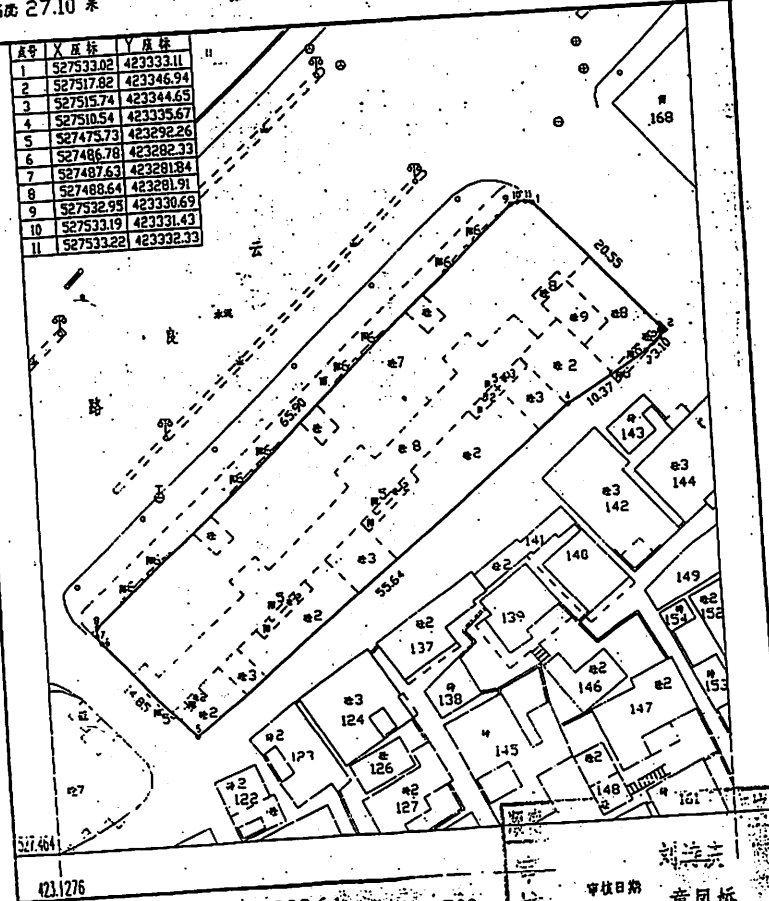
用地面积: 1291.54 平方米

建筑面积: 1291.54 平方米

建筑总面积: 7594.16 平方米

外地面高: 0 米

点号	X 坐标	Y 坐标
1	527533.02	423333.11
2	527517.82	423346.94
3	527515.74	423344.65
4	527510.54	423335.67
5	527475.73	423292.26
6	527486.78	423282.33
7	527487.63	423281.84
8	527488.64	423281.91
9	527532.95	423330.69
10	527533.19	423331.43
11	527533.22	423332.33

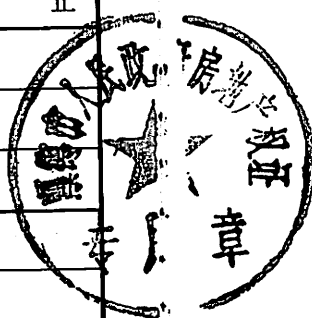
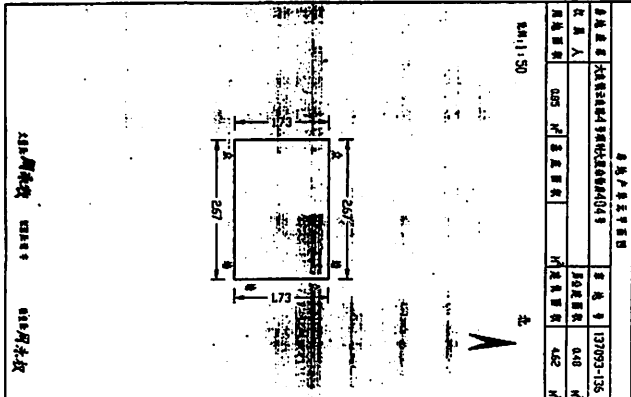
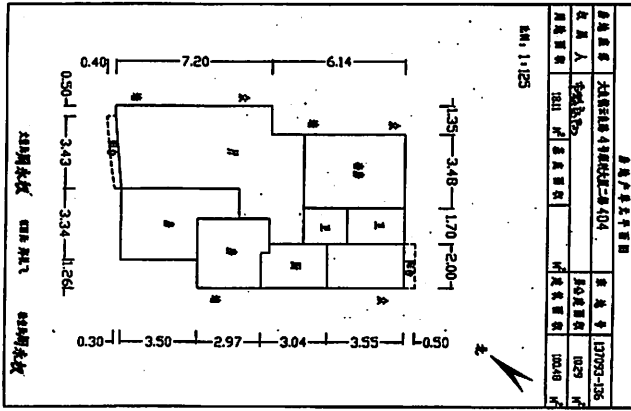


设计: 冯瑞 谢海东
绘图: 冯伦进

审核日期: 1998.6.1
绘图日期: 1998.6.3

1:500

审核日期: 1998.6.1
审核人: 童凤娇



直	止
直	止
值	止
值	止
值	止
值	止
值	止