

根据《中华人民共和国民法典》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022 年 06 月 28 日

扫码查看登记信息及附图

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 44971060241

权利人	佛山市顺德区交通运输局
共有情况	单独所有
坐落	佛山市顺德区北滘镇顺江社区美的海岸花园海月居依兰七街6号101房
不动产单元号	440606 102008 GB00356 F00010010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让 / 市场化商品房
用途	城镇住宅用地，商服用地 / 成套住宅
面积	共有宗地面积：1252.77m <sup>2</sup> / 房屋建筑面积：2297.02m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 1993年04月01日起，城镇住宅用地：2063年03月31日止；商服用地：2063年03月31日止；
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 共有土地面积：1252.77m <sup>2</sup> ； 分摊土地面积：1116.82m <sup>2</sup> ； 专有建筑面积：2195.01m <sup>2</sup> ；分摊建筑面积：102.01m <sup>2</sup> ； 总层数：3层；房屋所在层数：1-3层； 房屋取得方式：置换 证件类型：统一社会信用代码 证件号码： 11440606MB2D24446R

## 附 记

该不动产于2022年06月24日由佛山市顺德区交通运输局向佛山市美的房地产发展有限公司置换所得，原权证号：粤(2022)佛顺不动产权第0082984号；  
房屋唯一码：SD\_032201832



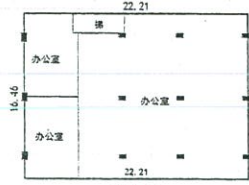
房产分户图 (实测)

测绘宗地号	171075-001	测绘宗地版本号	2	宗地面积	2195.01m <sup>2</sup>
自然幢号	F0001	总层数	3	幢占地面积	102.01m <sup>2</sup>
户号	0010	所在层次	1、2、3	分摊面积	2297.02m <sup>2</sup>
单元名称	101	结构	钢筋混凝土结构	分摊公用建筑面积	1116.82m <sup>2</sup>
座落	北碚镇顺江社区的海岸花园海月居依兰七街6号101			自有用地面积	m <sup>2</sup>

编号: 171075-001F00010010 房屋唯一码:



位置示意图



3层平面图



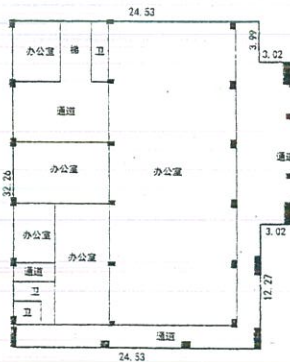
位置示意图



2层平面图



位置示意图



1层平面图

房屋用途: 办公  
房屋性质: 商品房  
房屋来源: 合法  
房屋用途: 办公  
房屋性质: 商品房  
房屋来源: 合法



2021年 8月 13日

注: 房产测绘按 GB/T 17986.1-2000 房产测量规范执行。  
图中线条界线权属属: 房屋围护为外墙, 涂实线为墙址。  
墙体、立柱与平台、楼梯、非承重结构均按实际处理。



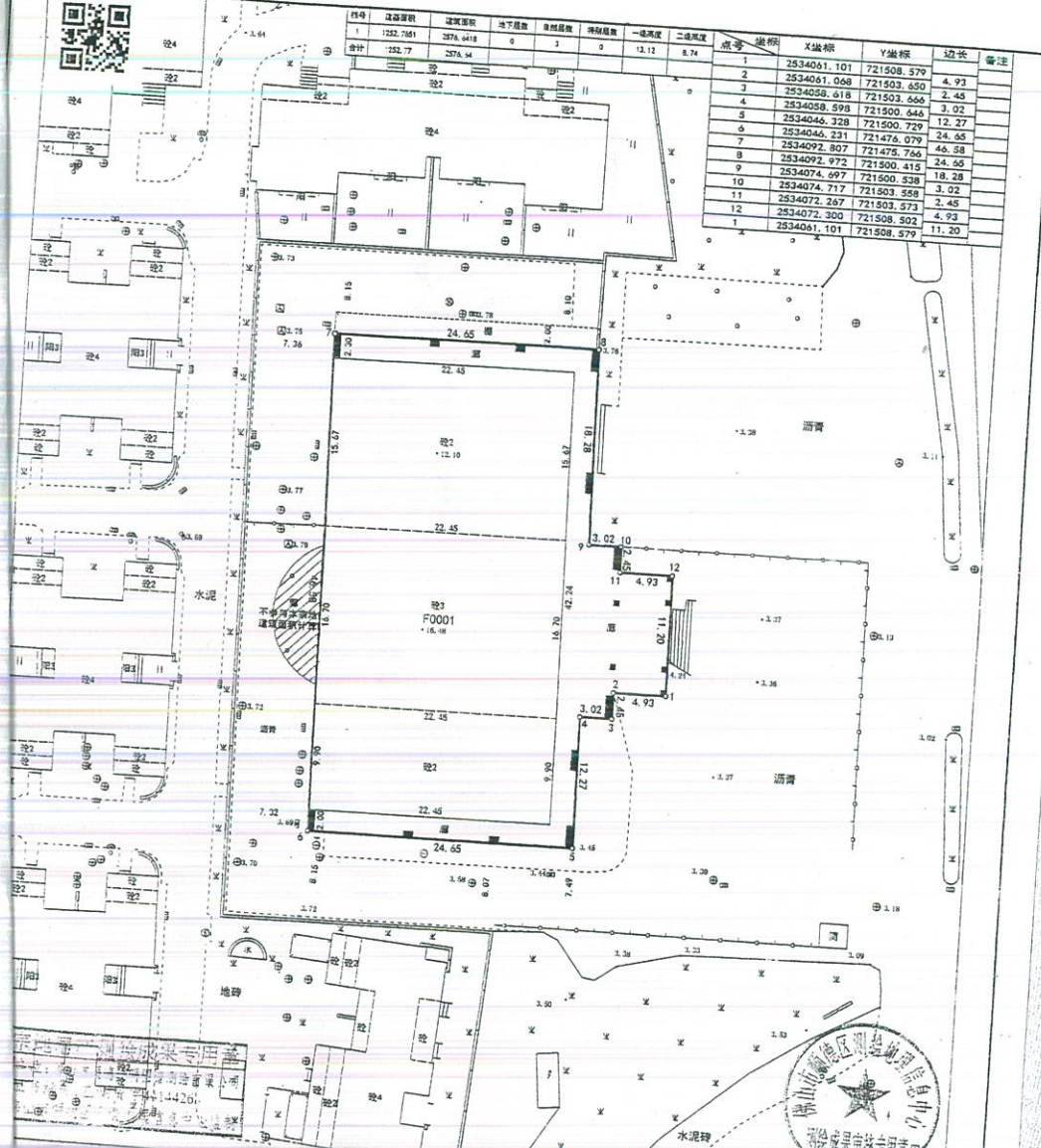
### 宗地图

版本号: 2

宗地号: 171075-001  
 房产号:  
 坐落: 北滘镇江社区美的海岸花园海月居依兰七街6号  
 土地利用类别: 0701  
 总高度: 13.12米  
 编号: 171075-001W0000000

图幅号: 171-075  
 原宗地号:  
 统字第:  
 发证情况:  
 第二级高度: 8.74米

权利人:  
 用地面积: 1252.77平方米 (不含阴影部份用地面积42.24平方米。)  
 建筑面积: 1252.77平方米 (不含阴影部份建筑面积42.24平方米。)  
 建筑总面积: 2576.64平方米 (不含阴影部份建筑面积42.24平方米。)  
 外地面高度: 0.00米



序号	注记面积	建筑面积	地下室面积	自然面积	净面积	一级高度	二级高度	点号	X坐标	Y坐标	边长	备注
1	1252.7661	2576.6418	0	3	3	13.12	8.74	1	2534061.101	721508.579	4.93	
2								2	2534061.048	721503.650	2.45	
3								3	2534058.418	721503.650	3.02	
4								4	2534058.598	721500.644	12.27	
5								5	2534046.328	721500.729	24.55	
6								6	2534046.231	721476.079	46.58	
7								7	2534092.807	721475.766	24.55	
8								8	2534092.972	721500.415	18.28	
9								9	2534074.697	721500.538	3.02	
10								10	2534074.717	721503.558	2.45	
11								11	2534072.267	721503.573	4.93	
12								12	2534072.300	721508.502	11.20	
合计	1252.77	2576.64	0	3	3	13.12	8.74					

注: 建筑面积计算按《GB/T17986.1-2000》房产测量规范执行, 佛山市2000坐标系, 1985国家高程基准。 第8页 共8页

测绘日期: 2021-07-10  
 绘图日期: 2021-07-10  
 1:350

2021年 8月 13日  
 审核日期: